

# BONUS EDILIZIA: TUTTE LE DETRAZIONI DEL 2017

Non c'è solo la proroga del **bonus ristrutturazioni energetiche e riqualificazione edilizia** nella **Legge di Stabilità 2017**, sono numerose le agevolazioni fiscali prorogate e in alcuni casi (come il bonus alberghi), potenziate dalla manovra economica per l'anno in corso: analizziamole con l'aiuto della Guida messa a punto dalla CNA, confederazione nazionale artigianato e piccola e media impresa, dedicata a tutte le misure per le imprese in Legge di Bilancio. Ecco tutti i **bonus edilizia 2017** per imprese e contribuenti.

## **Bonus ristrutturazioni**

Proroga al 31 dicembre 2017 della **detrazione ristrutturazioni edilizie** nella misura del 50%. Si applica fino a un tetto di spesa massimo di 96mila euro, la detrazione è ripartita in dieci quote annuali di pari importo in dichiarazione dei redditi. La proroga è contenuta nel *comma 2 dell'articolo 1 della manovra*. I riferimenti normativi: il bonus ristrutturazioni edilizie è disciplinato dall'*articolo 16-bis del Dpr 917/86*, il Salva Italia di fine 2011 (*DI 201/2011*) ha reso la detrazione strutturale, ma nella misura del 36% (fino a un tetto di spesa di 48mila euro), ma le manovre finanziarie che si sono succedute l'hanno sempre prorogata nella misura del 50%. Per quanto riguarda **le imprese**, il bonus è utilizzabile solo se l'immobile non è un bene strumentale di impresa o un bene merce (una casa destinata alla vendita da una società immobiliare o edilizia).

## **Bonus mobili**

Anche la detrazione al 50% sull'acquisto di **mobili** destinati a immobile oggetto di ristrutturazione edilizia fino a un tetto di spesa di 10mila euro è prorogata fino al 31 dicembre 2017. Segnaliamo che su questo bonus è anche stata aggiornata la relativa **Guida online dell'Agenzia delle Entrate**. La detrazione si applica a **mobili ed elettrodomestici di classe A+** (classe A per i forni), anch'essa è ripartita in dieci quote annuali.

## **Ecobonus al 65%**

Detrazione al 65% su lavori di **riqualificazione energetica degli edifici**, con un tetto di spesa agevolabile che cambia a seconda della tipologie di intervento. Nel caso degli interventi effettuati su parti comuni degli edifici condominiali, la proroga è più lunga, fino al 2021.

## **Bonus al 75% ecobonus condomini**

Questa è una novità inserita dalla manovra 2017: detrazione al 70% per le spese di riqualificazione energetica di **parti comuni degli edifici condominiali** che interessano l'involucro dell'edificio (almeno per il 25% della superficie). Le spese per i lavoro devono essere sostenute dal primo gennaio 2017 al 31 dicembre 2021. Il bonus sale al 75% per gli interventi, sempre su parti comuni dei condomini, per opere finalizzate a migliorare la prestazione energetica invernale o estiva. Tetto massimo agevolabile, 40mila euro.

## **Bonus alberghi**

Era una detrazione già prevista negli anni scorsi, che nel 2017 è incrementata al 65% (dal precedente 35%), e riguarda gli interventi di ristrutturazione edilizia di **strutture alberghiere** e degli **agriturismi**. Sono escluse tutte le altre tipologie di strutture ricettive.

## Bonus misure antisismiche

Detrazione dal 70 all'80% per **ristrutturazioni antisismiche**, l'entità della detrazione varia a seconda della classe di rischio. Nel dettaglio, il sisma bonus è al 70% per lavori che comportano il passaggio a una classe di rischio inferiore, e all'80% per un salto di due classi di rischio. Se i lavori sono fatti sull'intero edificio condominiale, la detrazione è più alta, al 75% per il passaggio a una classe di rischio inferiore e all'85% per un passaggio di due classi di rischio. Il tetto massimo di spesa in tutti i caso è di 96mila euro.